গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রমিক নং .... বহি নং- .... দলিল নং- ....

ষ্ট্যাম্প

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
২.১০ দুই একর দশ শতক জমি মাত্র	বিলান	২৫,০০,০০০/-পচিশ লক্ষ টাকা মাত্র।

৭৮

ক্রমিক নং............ টাকা .... তাং
ক্রেতার নাম..................
পিতার নাম..................
ভেন্ডার স্বাক্ষর..................
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম.................. আকবর
এস আর অফিস, মংলা।
বাগেরহাট।

২/৫/১২
৩২৭ নং বহি ১৩৫
২২৬০ ৮১৭০

১০।০৫ [illegible]
৭।৪।২০১২
দাতার নিজ বাড়ীতে

আব্দুর রাজ্জাক বিশ্বাস
+৩
(দাতা)

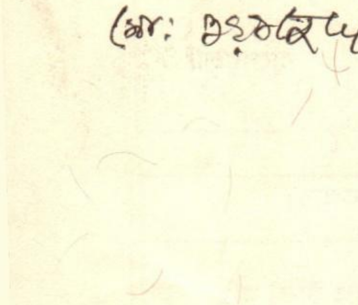
শ্যামল লাল আচার্য
সব রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
7/04/2012

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মোঃ আঃ রাজ্জাক বিশ্বাস,
২। মোঃ ওমীওর আলী বিশ্বাস,
সনাক্তকারী ১। মোঃ ইউসুফ আলী
গ্রাম- [illegible]
থানা- ফকিরহাট
জাতি- মুসলিম
পেশা- কৃষিকাজ

আব্দুর রাজ্জাক বিশ্বাস

V.C.T.9.no
77

আব্দুর রাজ্জাক বিশ্বাস



V.C.T.9.no
78

মো: ওমরেদ আলী বিশ্বাস

সনাক্ত করিলেন
মোঃ মোস্তাক আলী
পিং মৃত মোহাম্মদ আলী
গ্রাম- দিগরাজ
থানা- মোংলা
জেলা- বাগেরহাট
জাতি- মুসলিম
পেশা- কৃষিকাজ

শ্যামল লাল আচার্য
সব রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৭।৪।১২

মো: মোস্তাক আলী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

শ ২৪৪০৬১৮

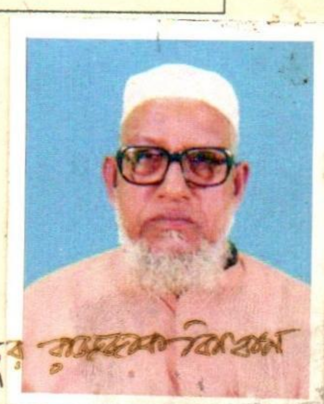
৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ ঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-

নাম ঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ- মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ- মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখঃ- ০৪/১২/১৯৭১ইং
ধর্ম ঃ- ইসলাম
পেশা ঃ- জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বরঃ- ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪
জাতীয়তা ঃ- বাংলাদশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	**বর্তমান ঠিকানা**
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর	গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর
ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর	থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর
জেলা ঃ ফরিদপুর	জেলা ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ



(ক) নাম ঃ মোঃ আঃ রাজ্জাক বিশ্বাস
পিতার নামঃ- মৃত মোঃ ইউনুছ আলী বিশ্বাস
মাতার নামঃ-মোসাঃ জুলেখা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৫/১১/১৯৪৭ইং
ধর্ম ঃ- ইসলাম
পেশা ঃ- জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	**বর্তমান ঠিকানা**
গ্রাম/রোডঃ মাসকাটা	গ্রাম/রোডঃ ~~মাসকাটা~~
ডাকঘরঃ বেতাগা	ডাকঘরঃ ~~বেতাগা~~
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ~~ফকিরহাট~~
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

২৭

ক্রমিক নং............ টাকা ....তাং
ক্রেতার নাম ....
পিতার ন ....
ভেন্ডার ....
ষ্ট্যাম্প ভে ....জ. আকবর
এস ... বাংলা
বাগেরহাট।

৫/৪/৮২

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৭।৪।৮২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

শ ২৪৪০৬১৯

(খ) নাম ঃ মোঃ ওয়াজেদ আলী বিশ্বাস
পিতার নামঃ- মৃত মোঃ ইউনুছ আলী বিশ্বাস
মাতার নামঃ-মোসাঃ জুলেখা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৭/০৫/১৯৫৮ইং
ধর্ম ঃ- ইসলাম
পেশা ঃ- জমি জমা ও বিবিধ জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ মাসকাটা	গ্রাম/রোডঃ মাসকাটা
ডাকঘরঃ বেতাগা	ডাকঘরঃ বেতাগা
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

০৫। আমমোক্তার/ প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৬। আম মোক্তার নামের বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল ১২নং বিদ্যার বাওন মৌজায় এস,এ ১২ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক পারু বিবি মৃত্যুঅন্তে এক পুত্র ইউনুছ আলী বিশ্বাসকে রাখিয়া যান এবং অত্র খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক উক্ত ইউনুছ আলী বিশ্বাস এবং ১২ ও ১৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক উক্ত ইউনুছ আলী বিশ্বাস নিজ অংশের এবং মাতা পারু বিবির অংশ প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকিয়া মৃত্যুঅন্তে পাঁচ পুত্র চার কন্যা রাখিয়া যান। আমরা দাতাগণ উল্লেখিত পাঁচ পুত্রের দুই পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

উক্ত এলাকাধীন উক্ত মৌজাধীন এস,এ ৫৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক কুলসুম বিবির নিকট হইতে ইং ০৮/০৫/১৯৮৬ তারিখের ১৩১৮ নং কবলা মূলে খরিদ করিয়া ১৪৩ ধারা মতে ১৯৮৬-৮৭ সালের ৩৮৬ (1x-11) নং নাম পত্তন মোকদ্দমায় নিজ নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ২.১০ একর জমিজমা মাত্র।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ অধীকতর লাভ জনক জমিজমা খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে।

সম্পত্তির দখল ঃ উক্ত জমিতে দাতাদের দখল রহিয়াছে। তদনুসারে গ্রহীতাকে দখল বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

ইজমেন্ট স্বত্ব ঃ উক্ত জমিতে কোন ইজমেন্ট নাই।

২৭৮

ক্রমিক নং........ টাকা ২০/........ তাং ২/৪/৮২
ক্রেতার নাম.........
পিতার ন.........
ভেন্ডার ন.........
ষ্ট্যাম্প ভে[illegible]......মিঃ আকবর
এস [illegible] মংলা
বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা বাগেরহাট
৭/৪/৮২

৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪৩৮৮৫

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক ঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	২.১০ একর

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ আঃ রাজ্জাক বিশ্বাস	১.০৫০০ একর
মোঃ ওয়াজেদ আলী বিশ্বাস	১.০৫০০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) বাংলা ১৪১৮ সনের ১৯ চৈত্র মোতাবেক ইং ০২/০৪/২০১২ দুই, চার, দুই হাজার বার সাল।

১১। **সম্পত্তির তফশীল ঃ**

জেলা ঃ বাগেরহাট। মৌজাঃ বিদ্যার বাওন
থানা/উপজেলাঃ মোংলা জে,এল নম্বর- এস,এ-১২ বার
পৌরসভা/ইউনিয়ন ঃ বুড়িরডাঙ্গা ডি,পি-০১ এক
গ্রাম ঃ বিদ্যার বাওন খতিয়ান নং-এস,এ-১২ বার
ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ ঃ দাগ নং-এস,এ-১১৪ একশত চৌদ্দ দাগে-১.৪১ একর
সহকারী কমিশনার (ভূমি) তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ০.৪০২৮ একর
মোংলা, বাগেরহাট।

খতিয়ান নং-এস,এ-১৩ তের, দাগ নং-এস,এ-১১৪ একশত চৌদ্দ দাগে-৫.৬৩ একর, ১১৫ একশত পনের দাগে-০২ শতক, অত্র দাগ দুটিতে মোট জমি-৫.৬৫ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ০.৯০৮৮ একর।

খতিয়ান নং-এস,এ-৫৩ তেপ্পান্ন, দাগ নং-এস,এ-১১৬ একশত ষোল দাগে-২.৯৫ একর, ১১৭ একশত সতের দাগে-৪.৭৫ একর, ১০৭ একশত সাত দাগে-৪.৫৮ একর, ১০৫ একশত পাঁচ দাগে-২১ শতক, ১০৬ একশত ছয় দাগে-২২ শতক, অত্র দাগ গুলিতে মোট জমি-১২.৭১ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ০.৭৮৯২ একর, অত্র এস,এ তিনটি খতিয়ান হইতে মোট বিক্রিত ২.১০ একর।

খতিয়ান নং-ডি,পি-৩৩ তেত্রিশ, দাগ নং-ডি,পি-৫০৯ পাঁচশত নয় দাগে-৮০ শতক, ৫১০ পাঁচশত দশ দাগে-৬৯ শতক, ৬৪৮ ছয়শত আটচল্লিশ দাগে-৮০ শতক, ৫১৫ পাঁচশত পনের দাগে-১.১৬ একর, ৫১৬ পাঁচশত ষোল দাগে-৯৩ শতক, ৫১৭ পাঁচশত সতের দাগে-৩.০০ একর, অত্র ডি,পি খতিয়ানে মোট জমি-৭.৩৮ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ২.১০ একর।

ক্রমিক নং..................টাকা..............তাং
ক্রেতার নাম..................................
পিতার নাম..................................
ভেন্ডার স্বাক্ষর..................................
স্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম..................স্নি.আকবর
এস আর অফিস মংলা
বাগেরহাট।

সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪৩৮৮৪

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণঃ-

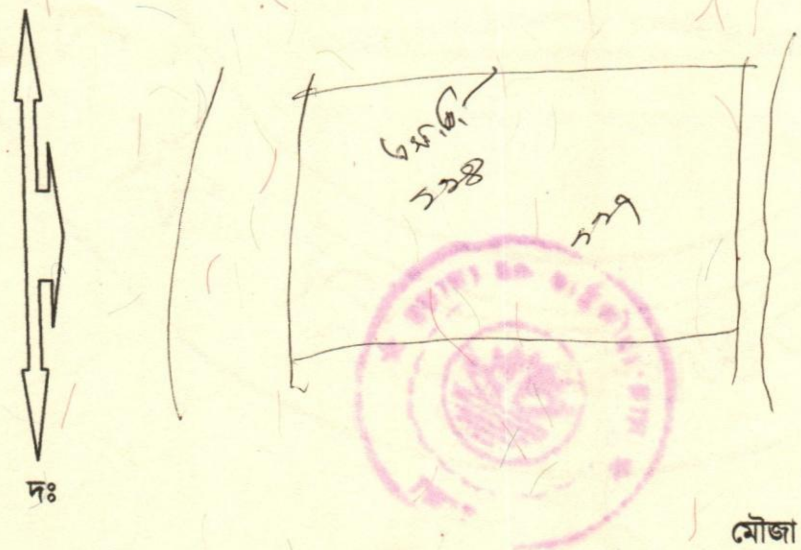
উত্তরঃ- গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণঃ-গ্রহীতা নিজ
পূর্বঃ- গোনা নদী	পশ্চিমঃ- পশুর নদী

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ২.১০ দুই একর দশ শতক জমিজমা মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ মং-২৫,০০,০০০/-পচিশ লক্ষ টাকা যাহা দাতাদেরকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ ঃ

উঃ



দঃ

মৌজা ঃ বিদ্যার বাওন

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

ক্রমিক নং .... টাকা .... তাং

ক্রেতার নাম ....

পিতার নাম ....

ভেন্ডার স্বাক্ষর ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম .... জি. আকবর

এস আর ... মংলা

...গেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কোর্ট

সাব-রেজিষ্ট্রার

মোংলা ...গেরহাট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪৩৮৮৩

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন

পিতার নামঃ-মহিজ উদ্দিন সরদার | স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

ধর্ম ঃ ইসলাম | মাতার নামঃ-মোসাঃ গোলজান বেগম

বয়স ঃ ৩৬ বৎসর | পেশাঃ জমি জমা

গ্রাম ঃ কাপালিরমেঠ | জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

ডাকঘর- দিগরাজ | ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

উপজেলা/থানাঃ মোংলা | জেলাঃ বাগেরহাট।

খ) নামঃ- আঃ খালেক ফকির

পিতার নামঃ-মৃত রিয়াজ উদ্দিন ফকির | স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

ধর্ম ঃ ইসলাম | মাতার নামঃ- মৃত রুপজান বিবি

বয়স ঃ ৫৫ বৎসর | পেশাঃ জমি জমা

গ্রাম ঃ আরাজী মাকড়ঢোন | জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

ডাকঘর- টি,এ ফারুক মাঃ বিঃ | ইউনিয়নঃ মোংলা পৌরসভা

উপজেলা/থানাঃ মোংলা | জেলাঃ বাগেরহাট।

ক্রমিক নং............টাকা............তাং
ক্রেতার নাম.............................
পিতার নাম.............................
ভেন্ডার স্বাক্ষর.............................
ষ্টাম্প ভেন্ডার নাম [illegible] ...এম. আকবর
এস আ[illegible] মংলা
বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা বাগেরহাট
৭।৪।৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪৩৮৮২

১৮। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

নামঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

পিতার নামঃ-মৃত মোহাম্মদ আলী

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

ধর্ম ঃ ইসলাম

মাতার নামঃ-মৃত আমেনা বেগম

বয়স ঃ ৫৩ বৎসর

পেশাঃ জমি জমা

গ্রাম ঃ দিগরাজ

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

ডাকঘর- দিগরাজ

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

জেলাঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৮ (কথায়)ঃ আট ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ মোঃ আউয়াল খাঁ

পূর্ণ ঠিকানাঃ-

সনদ নম্বরঃ- ১৫/২০০৬

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, মোংলা

মোংলা, বাগেরহাট।

মোঃ আউয়াল খান

সাং- মাকড়ঢোন

মোংলা, বাগেরহাট।

ক্রমিক নং............... টাকা............... তাং
ক্রেতার নাম...............
পিতার নাম...............
ভেন্ডার স্বাক্ষর...............
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম............... জি, আকবর
এস আর অফিস, মংলা
বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ★ মংলা ★

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪৩৮৮১

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব রেজিষ্ট্রার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

দাতাঃ ১। মোঃ আঃ রাজ্জাক বিশ্বাস, বয়স-০৫/১১/১৯৪৭ইং
২। মোঃ ওয়াজেদ আলী বিশ্বাস, বয়স-১৭/০৫/১৯৫৮ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্দক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরনসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিল হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২২। সাব রেজিষ্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

ক্রমিক নং ২৫ টাকা ৫/ তাং ২/৪/৮
ক্রেতার নাম
পিতার নাম
ভেন্ডার স্বাক্ষর
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার ... পিং আকবর
এস. আর. অফিস মংলা
বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
7/8/02

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট